

売戸建住宅

間取り 2LDK 建物面積 47.19㎡ 築年月 1968年08月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ●閑静な住宅街 ●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●浄化槽

所在地	取手市双葉2丁目
間取タイプ	2LDK
価格	250万円

物件所在地	茨城県取手市双葉2丁目 取手市双葉一戸建		
交通	J R常磐線 龍ヶ崎市 徒歩27分		
土地面積	公簿	64.80㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	47.19㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1968年08月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南西7.0m 接面6.7m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽		
備考	固定資産税年額は7,981円 1階に未登記の増築部分 (5.8㎡) あり 2022年より賃貸自動更新中 (更新料無し) 日本賃貸保証加入済 (1年更新) 2023年6月の集中豪雨時床上浸水有 (リフォーム済) 内見は出来ません 投資の場合想定では家賃月4.8万円、利回り年23% 利回り:23.04% 年間予定賃料収入:57.60万円		

カイ不動産リアルティ株式会社

国土交通大臣免許 (1) 第9860号 〒323-0031 栃木県小山市八幡町2丁目1-7 岸ビル102号室

☎ 0285-38-9527 ☎ 0285-38-9528 定休日:水曜日

■取引態様: 媒介