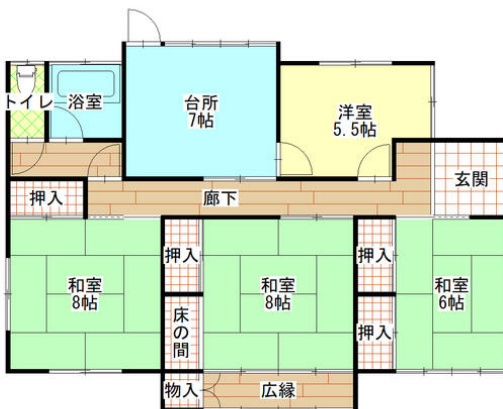


# 売戸建住宅

間取り **4DK** 建物面積 **92.11㎡** 築年月 **1970年11月**



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ
- プロパンガス
- 電気
- 上水道
- 下水道

所在地	日光市瀬川
間取タイプ	4DK
価格	430万円

物件所在地	栃木県日光市瀬川		
交通	東武日光線 上今市 徒歩10分		
土地面積	公簿 273.37㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造 1階建		
建物	面積 92.11㎡		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1970年11月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	現在、月額賃料50,000円で賃貸中です。売主の契約不適合責任は免責になります。土地面積の内、約6平方メートルは道路に提供いただく条件になります。利回り：13.95% 年間予定賃料収入：60.00万円 利用駅1：JR日光線 今市 徒歩18分 利用駅2：東武日光線 下今市 徒歩21分		

# カイ不動産リアルティ株式会社

国土交通大臣免許 (1) 第9860号 〒323-0031 栃木県小山市八幡町2丁目1-7 岸ビル102号室

☎ 0285-38-9527 ☎ 0285-38-9528 定休日：水曜日

■取引態様：媒介