

# 売戸建住宅

間取り 4SDK 建物面積 72.03㎡ 築年月 1976年09月



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ●主要採光面：南向き●IT重説対応物件●バス1坪以上●浴室に窓あり●汲取●プロパンガス●上水道

所在地	小山市大字横倉新田
間取タイプ	4SDK
価格	480万円

物件所在地	栃木県小山市大字横倉新田 小山市大字横倉新田 25-16		
交通	J R 東北本線 小山 徒歩69分		
土地面積	公簿 135.36㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	72.03㎡	
	間取内訳	洋 6・6・6・4.5 S 2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1976年09月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道		
設備	バス1坪以上、浴室に窓あり、汲取、プロパンガス、上水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申込の際には3万円の申込金が必要です(契約時にご返金します)</li> <li>・手数料は、契約時に半金、決済時に半金お支払いいただきます。</li> <li>・利回り：9.50% 年間予定賃料収入：45.60万円 建物状況調査：申込対応可 瑕疵保証(不動産会社独自) 利用可 設備保証：設備保証利用可</li> </ul>		

# カイ不動産リアルティ株式会社

国土交通大臣免許 (1) 第9860号 〒323-0031 栃木県小山市八幡町2丁目1-7 岸ビル102号室

☎ 0285-38-9527 ☎ 0285-38-9528 定休日：水曜日

■取引態様：媒介