

# 売戸建住宅

間取り **3DK** 建物面積 **65.00m<sup>2</sup>** 築年月 **1976年01月**



## チェックポイント!

● オーナーチェンジ

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

所在地	稲敷郡阿見町大字実穀
間取タイプ	3DK
価格	500万円

物件所在地	茨城県稲敷郡阿見町大字実穀 1518		
交通	J R 常磐線 ひたち野うしく 距離3,400m		
土地面積	公簿 157.50m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積	65.00m <sup>2</sup>	
	間取内訳	和 8 洋 6・4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1976年01月	駐車場	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し、契約不適合責任免責。</li> <li>・下水道の整備計画があり、受益者負担金および、都市計画税が賦課される予定があります。</li> <li>・利回り：13.33%</li> <li>・年間予定賃料収入：60.00万円</li> </ul>		

# カイ不動産リアルティ株式会社

国土交通大臣免許 (1) 第9860号 〒323-0031 栃木県小山市八幡町2丁目1-7 岸ビル102号室

☎ 0285-38-9527 fax 0285-38-9528 定休日：水曜日

■取引態様：媒介