

売戸建住宅

間取り **6DK** 建物面積 **92.74㎡** 築年月 **1973年03月**



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ
- 主要採光面：南東向き
- 閑静な住宅街
- 汲取
- プロパンガス
- 電気
- 上水道
- エアコン
- モニタ付インターホン

所在地	取手市双葉1丁目
間取タイプ	6DK
価格	550万円

物件所在地	茨城県取手市双葉1丁目 取手市双葉(トリデシフタバ)		
交通	関東鉄道竜ヶ崎線 佐貫 徒歩30分		
土地面積	公簿 113.25㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積 92.74㎡		
	間取内訳 和室6 / 洋室6 / 洋室6 / 洋室6 / 洋室6 / DK4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1973年03月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.2m 公道 接面10.2m		
設備	汲取, プロパンガス, 電気, 上水道, エアコン, モニタ付インターホン		
備考	※プロパンガス会社との契約継承必要 ※売主の契約不適合責任および境界明示義務免責 ※賃貸同時募集 (59,000円/月) 地勢: 平坦 利回り: 12.87% 年間予定賃料収入: 70.80万円 利用駅1: JR常磐線 藤代バス11分バス停 双葉一丁目 徒歩5分		

カイ不動産リアルティ株式会社

国土交通大臣免許 (1) 第9860号 〒323-0031 栃木県小山市八幡町2丁目1-7 岸ビル102号室

☎ 0285-38-9527 fax 0285-38-9528 定休日: 水曜日

■取引態様: 媒介