

# 売戸建住宅

間取り 4SLDK 建物面積 114.82㎡ 築年月 1991年08月



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ● 主要採光面：東向き ● 2面採光 ● 3面採光 ● 閑静な住宅街 ● バス1坪以上 ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● カウンターキッチン ● オープンキッチン ● システムキッチン ● 浄水器 ● 全居室収納 ● クローゼット ● ウォークインクローゼット ● 床下収納 ● 照明器具 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● エアコン ● エアコン2台以上 ● モニタ付インターホン ● シャッター雨戸 ● 庭 ● 駐車場2台分

所在地	宇都宮市立伏町
間取りタイプ	4SLDK
価格	888万円

物件所在地	栃木県宇都宮市立伏町		
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮 距離12,000m		
土地面積	公簿	178.48㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	114.82㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1991年08月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,オープンキッチン,システムキッチン,浄水器,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,照明器具,プロパンガス,電気,上水道,下水道,エアコン,エアコ...		
備考	・リフォーム内訳：クロス張替・畳替え・屋根棟交換 地勢：平坦 利回り：8.74% 年間予定賃料収入：78.60万円		

# カイ不動産リアルティ株式会社

国土交通大臣免許 (1) 第9860号 〒323-0031 栃木県小山市八幡町2丁目1-7 岸ビル102号室

TEL 0285-38-9527 FAX 0285-38-9528 定休日：水曜日

■取引態様：媒介