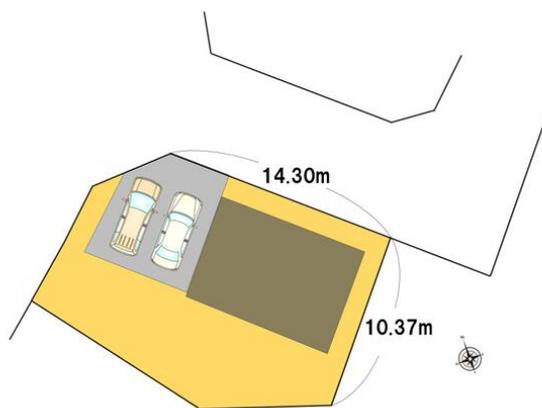


# 売地



【お洒落な住まい×自然とともに暮らす】建築条件付きの住宅用地です。お洒落な家を建てたい方向けです。3方角地となっており、日当り・風通しの良い区画でオススメです。

市貝小学校・市貝中学校。閑静な住宅地です。前面の道路は車の通りが少ないため、駐車も楽々な区画です。造成プランもご提案いたします。

## チェックポイント！

- プロパンガス●上水道●下水道●側溝

土地面積  
公簿 216.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	芳賀郡市貝町大字椎谷		
土地面積	公簿 216.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	150万円	坪単価	@2.30万円

物件所在地	栃木県芳賀郡市貝町大字椎谷 470-153		
交通	真岡鐵道 市埜 徒歩44分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 公道 位置指定あり		
設備	プロパンガス,上水道,下水道,側溝		
備考	利用駅1：真岡鐵道 多田羅 徒歩58分 利用駅2：真岡鐵道 笹原田 徒歩89分		

# カイ不動産リアルティ株式会社

国土交通大臣免許 (1) 第9860号 〒323-0031 栃木県小山市八幡町2丁目1-7 岸ビル102号室

☎ 0285-38-9527 ☎ 0285-38-9528 定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介