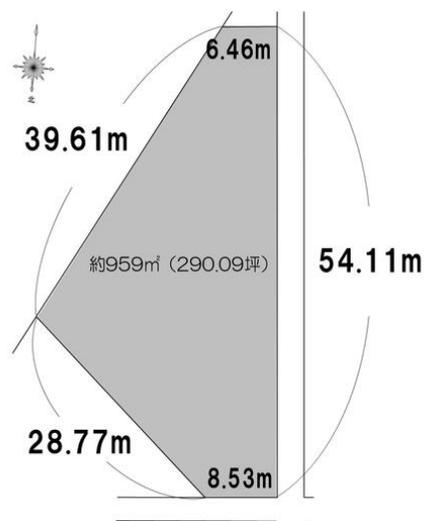


売地



カーナビでお越しの方は記載の住所を入力して下さい

宇都宮市上籠谷町3273 付近



農地、資材置場、太陽光パネルなどに最適な広い敷地です。農地転用、開発許可が必要です。

前面道路に上水道、下水道（集中浄化槽）の埋設がありますが敷地内に引込はされておりません。

境界非明示、契約不適合免責、現状渡しとなります。

土地面積
公簿 959.00m²

現況
更地

引渡可能時期
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●電気 ●上水道 ●下水道

最適用途	畑・農地用地		
所在地	宇都宮市上籠谷町		
土地面積	公簿 959.00m ²	私道面積 (共有持分)	なし
価格	150万円	坪単価	@0.52万円

物件所在地	栃木県宇都宮市上籠谷町 3273		
交通	宇都宮芳賀ライトレール線 清陵高校前 距離6,200m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面8.5m		
設備	電気, 上水道, 下水道		
備考	利用駅1：真岡鐵道 北真岡 距離8,300m 利用駅2：J R 東北本線 宇都宮 距離11,300m		

カイ不動産リアルティ株式会社

国土交通大臣免許 (1) 第9860号 〒323-0031 栃木県小山市八幡町2丁目1-7 岸ビル102号室

☎ 0285-38-9527 fax 0285-38-9528 定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介