

# 売地

鹿沼市  
東町  
4期

販売価格(非課税)

890 万円~

JR日光線 鹿沼駅 徒歩 19 分  
(約 1,500 m)



カーナビ 鹿沼市東町3-5-23付近

QRコードより  
物件詳細ページへ

携帯からGO!!



WEBでは24時間  
来場予約受付中です

## ※建築条件なし※

※お好きなハウスメーカーでの建築も可能です!!※

※詳細はお気軽にお問い合わせください☆

所在

ブロック・フェンス・整地なし		
	素地価格 (非課税)	敷地面積
1号地	890 万円	約 159.60 m <sup>2</sup> (約 48.27 坪)
2号地	990 万円	約 159.59 m <sup>2</sup> (約 48.27 坪)

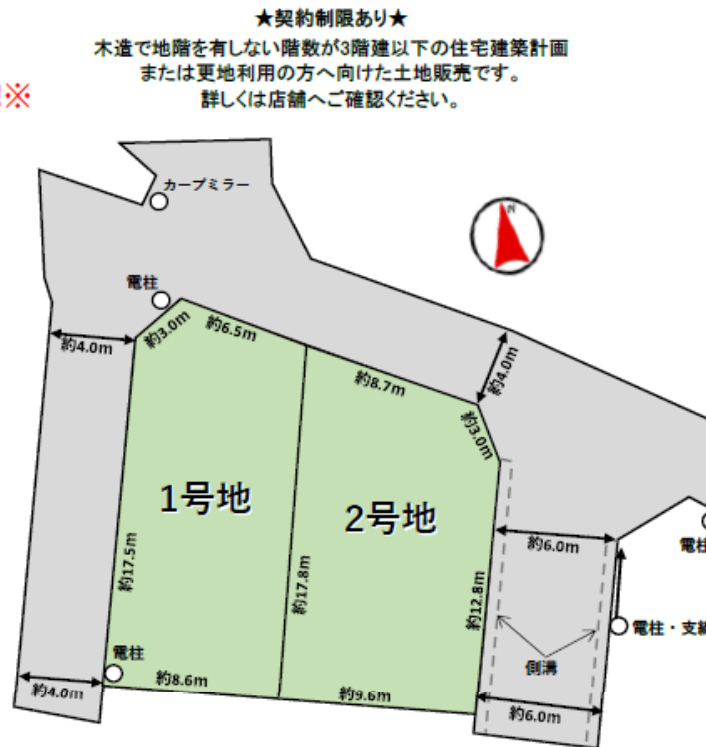
造成ご希望の場合は※2を参照ください。

### 鹿沼駅からJR宇都宮駅まで車で16分

※通勤ラッシュ時を考慮して算出しております。

#### LIFE INFORMATION

- 東小学校 徒歩25分(約2,000m)
- 東中学校 徒歩24分(約1,900m)
- クスリのアオキ 車可店 徒歩3分(約210m)
- 鹿沼整形外科 徒歩4分(約300m)
- 鹿沼千波郵便局 徒歩6分(約450m)
- ドラッグストア マツモトキヨシ 鹿沼千波店 徒歩7分(約500m)
- ヤオハン 車可店 徒歩7分(約500m)
- 小池医院 徒歩9分(約650m)
- セブンイレブン 鹿沼千波店 徒歩9分(約700m)
- 児童台幼稚園 徒歩9分(約700m)
- 足利銀行 鹿沼東支店 徒歩14分(約1,100m)



※2

上下水道引込・ブロック・フェンス・整地込!

造成込み価格 (非課税)	1号地	2号地
	1,090 万円	1,190 万円

#### 物件概要

■ 物件名/鹿沼市東町4期 ■ 所在地/鹿沼市東町三丁目113、114番2、110番1(道路持分5分の1) ■ 交通/JR日光線「鹿沼駅」まで約1,500m(徒歩19分) ■ 総区画数/2区画 ■ 販売区画数/2区画 ■ 販売価格(非課税)/素地価格:890万円~990万円、造成費込み価格:1,090万円~1,190万円 ■ 敷地面積/約159.59m<sup>2</sup>(約48.27坪)~約159.60m<sup>2</sup>(約48.27坪) ■ 地目/宅地、畑(現況:宅地) ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/準工業地域 ■ 建ぺい率/70%(角地緩和あり) ■ 容積率/200% ■ 接道状況/北側(公道・私道)約4.0m、1号地西側(私道)約4.0m、2号地東側(公道)約60m ■ 私道負担/1号地:有(地盤110番1:193m持分5分の1)、2号地:無 ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道(1号地)、公共下水(2号地) ■ 取引態様/売主 ■ 建築基準法22条区域 ■ 道路斜線制限 ■ 隣地斜線制限 ■ 日照による中高層の建築物の制限(二種)5h-3h 測定高4m ■ 鹿沼市景観条例 ■ 農地法 ■ 都市再生特別措置法 ■ 造成工事完了予定:令和6年9月下旬予定 ■ 分界・境界確定後に敷地面積に差異が生じる場合がございますがその差異による清算はいたしません。 ■ 区劃が変更になる場合がございます。 ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ■ 所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

明日は、いい日。  
カイ不動産リアルティ

国土交通大臣(1)第9860号  
(公社)全国宅地建物取引業協会 会員  
(公社)首都圏公正取引協議会 加盟

カイ不動産リアルティ株式会社  
〒323-0031  
栃木県小山市八幡町2丁目1番7号 岸ビル102  
TEL:0285-38-9527 FAX:0285-38-9528  
E-MAIL: info@kf-realty.jp  
HP: http://www.kf-realty.jp/

☎ 0120-575-677

営業時間:10:00~ 水曜定休  
取引態様:媒介

カイ不動産リアルティ 検索

